

ООО «ЭЛСИЭМ-Строй»

ИНН 3525368671 КПП 352501001 ОГРН  
1163525057068

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых  
зданий

Юр. Адрес: 160000, г.Вологда, ул. Воровского,  
д.10.

Р/С 40702810212000010532 в Вологодском  
отделении

№8638 ПАО Сбербанк г.Вологда

БИК 041909644 к/с 30101810900000000644

Тел./факс 8(8172) 75-85-00 эл. почта  
758500z@gmail.com

Управление государственного строительного  
надзора

Департамент строительства Вологодской  
области

Начальнику отдела надзора в сфере долевого  
строительства

Минеевой Ольге Леонидовне

Исх. № ОК от 30.03.2018

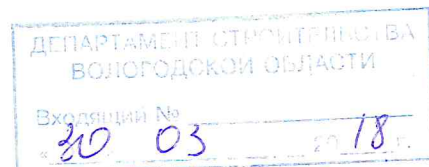
В соответствии с п.4 ст 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ читать нижеследующие пункты проектной декларации на строительство 45-ти квартир 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Ольховая, д. 3, в следующей редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>45</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Этаж располо- же ния	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
			Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства I этап – строительство нулевого цикла – 20% II этап – строительство выше нуля – 60% III этап – отделочные работы – 10% IV этап – благоустройство – 10%.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I этап – I квартал 2017 года. II этап – I-III квартал 2017 года. III этап – январь - апрель 2018 года. IV этап – апрель – май 2018 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – май 2018 года с правом досрочного ввода в эксплуатацию.

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.03.2018	АР и КР	Вместо нежилых помещений во втором подъезде на 1 этаже созданы места общего пользования.

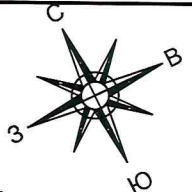
Директор



З.Д.Данелия

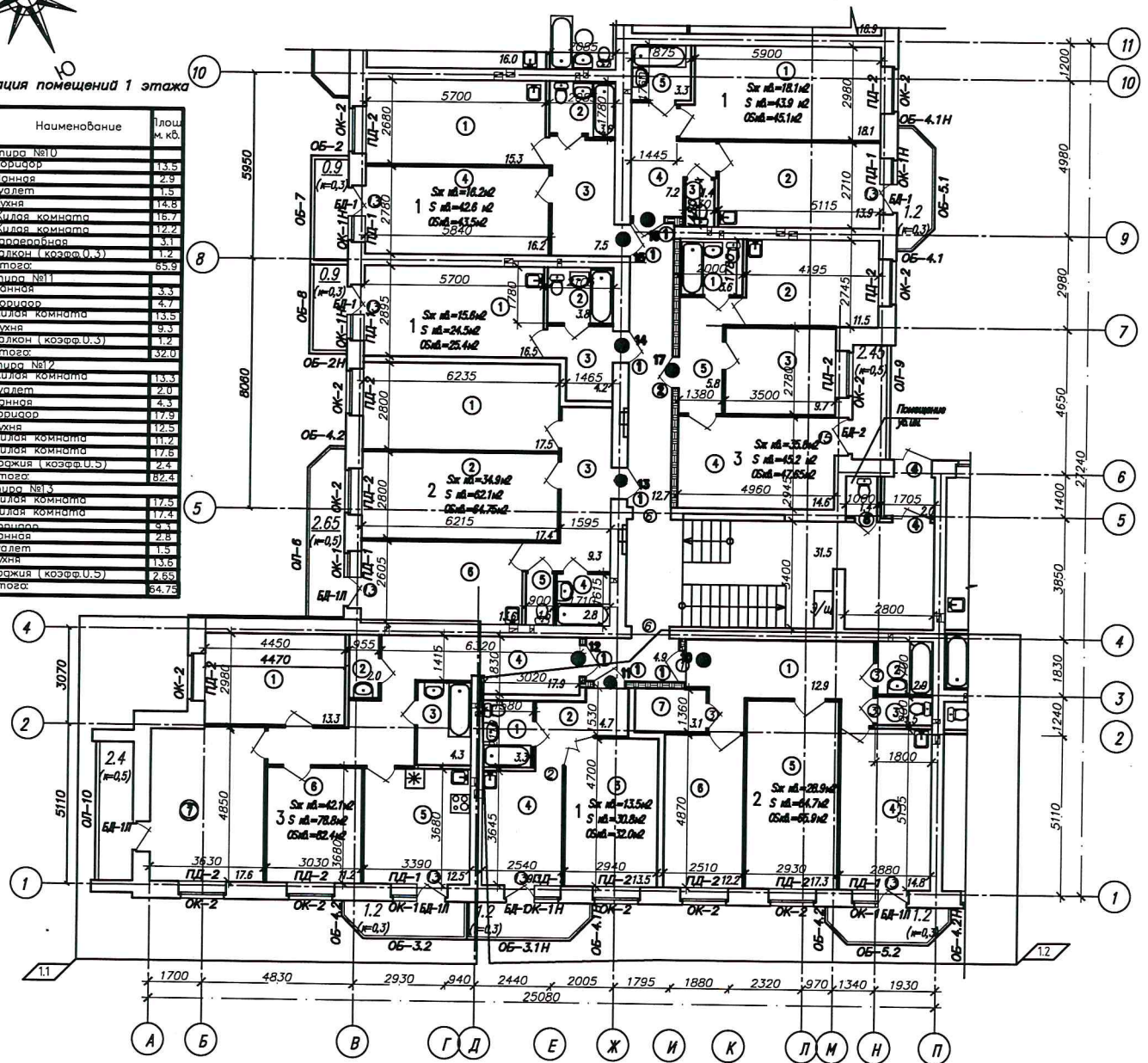


План первого этажа секции В б/о "А-Р" и "1-11" М 1:100.



Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площ. м. кв.
<b>Квартира №10</b>		
1	Коридор	13,5
2	Ванная	2,9
3	Туалет	1,5
4	Кухня	13,8
5	Жилая комната	13,7
6	Жилая комната	12,7
7	Гардеробная	3,1
8	Балкон (коэф.0,3)	1,2
Итого:		53,9
<b>Квартира №11</b>		
1	Ванная	3,3
2	Коридор	4,7
3	Жилая комната	13,5
4	Кухня	9,3
5	Балкон (коэф.0,3)	1,2
Итого:		32,0
<b>Квартира №12</b>		
1	Жилая комната	13,3
2	Туалет	2,0
3	Ванная	4,3
4	Коридор	17,9
5	Кухня	12,5
6	Жилая комната	11,2
7	Жилая комната	17,5
8	Лоджия (коэф.0,3)	2,4
Итого:		82,4
<b>Квартира №13</b>		
1	Жилая комната	17,5
2	Жилая комната	17,4
3	Коридор	4,4
4	Ванная	2,8
5	Туалет	1,5
6	Кухня	13,5
7	Лоджия (коэф.0,3)	2,8
Итого:		54,75



№ пом.	Наименование	Площ. м. кв.
<b>Квартира №14</b>		
1	Кухня-гостиная	15,5
2	Санузел	3,8
3	Коридор	4,2
4	Балкон (коэф.0,3)	0,9
Итого:		25,4
<b>Квартира №15</b>		
1	Кухня	13,3
2	Санузел	3,9
3	Коридор	7,5
4	Жилая	15,2
5	комната	10,5
6	Балкон (коэф.0,3)	0,9
Итого:		43,5
<b>Квартира №16</b>		
1	Жилая комната	18,1
2	Кухня	13,9
3	Туалет	1,4
4	Коридор	7,2
5	Ванная	3,3

№ пом.	Наименование	Площ. м. кв.
1	Балкон (коэф.0,3)	1,2
Итого:		45,1
<b>Квартира №17</b>		
1	Санузел	3,5
2	Кухня	11,3
3	Жилая комната	9,7
4	Жилая комната	14,8
5	Коридор	3,8
6	Балкон (коэф.0,3)	2,43
Итого:		47,63
Площадь 3-го этажа:		406,7
Помещение общего пользования:		
Помещение уборочного инвентаря:		1,4
Лестничная клетка, коридоры, тамбур:		33,9

**Примечание:**  
Площадь помещений квартир подсчитана по нанесенным на плане размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола, без учета плинтусов. П 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 редакция приложения В1). В скобках указаны общие площади квартир с учетом площадей неотопляемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом.

06/2016 - АР.ГЧ			
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом дома по ул. Ольховод, 3 в Вологде			
1	2	19-17	1021
Изм.	Кад.	Лист	№ док. Подп. Дат.
ГИП	Морин		
Разработчик	Орлова		
И контролер	Морин		
План первого этажа секции в б/о "А-Р" и "1-11". М 1:100.			
Страницы		Лист	Листов
Р		9	
ООО "СтройНашПроект"			



*Handwritten signature:* З. В. Давыдова